



ବିକ୍ରିକାରୀଙ୍କଦ୍ୱାରା ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ଢେଙ୍କାନାଳ, ଏ/ପୋ./କିଲ୍ଲା: ଢେଙ୍କାନାଳ - ୭୫୯୦୦୧ର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ହିସାବରେ ବିକ୍ରିକାରୀଙ୍କଦ୍ୱାରା ଆଣ୍ଡ ରିଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ୍ ଅଫ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ ଏନ୍‌ପ୍ରୋପର୍ଟିଜେସ୍ ଅଫ ବିକ୍ରିକାରୀ ଇଣ୍ଡିଆ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ (ଏନ୍‌ପ୍ରୋପର୍ଟିଜେସ୍ ଆକ୍ଟ) ଏବଂ ବିକ୍ରିକାରୀ ଇଣ୍ଡିଆ (ଏନ୍‌ପ୍ରୋପର୍ଟିଜେସ୍ ରୁଲ୍ସ, ୨୦୦୨) ର ରୁଲ୍ସ ଓ ଏବଂ ଏ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କରେ ବନ୍ଧକଥିବା ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିର ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ।

ନିମ୍ନ ସୂଚନାରେ ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ଢେଙ୍କାନାଳ, ଏ/ପୋ./କିଲ୍ଲା: ଢେଙ୍କାନାଳ - ୭୫୯୦୦୧ର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ହିସାବରେ ବିକ୍ରିକାରୀଙ୍କଦ୍ୱାରା ଆଣ୍ଡ ରିଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ୍ ଅଫ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ ଏନ୍‌ପ୍ରୋପର୍ଟିଜେସ୍ ଅଫ ବିକ୍ରିକାରୀ ଇଣ୍ଡିଆ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ ଏବଂ ଧାରା ୧୩(୨) ଅନୁଯାୟୀ ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ନୋଟିସ୍ ଅନୁସାରେ ବ୍ୟାଙ୍କର ବକେୟା ଦେୟ ବାବଦ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଦଖଲକୁ ନେଇଛନ୍ତି ଏବଂ ନିମ୍ନ ଦର୍ଶିତ ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକ ଠାରୁ ବ୍ୟାଙ୍କ ଦେୟ ଆଦାୟ ନିମନ୍ତେ କଥିତ ଆକୃତ ଧାରା ୧୩(୪) ଏବଂ ବିକ୍ରିକାରୀ ଇଣ୍ଡିଆ (ଏନ୍‌ପ୍ରୋପର୍ଟିଜେସ୍) ରୁଲ୍ସ ୨୦୦୨ର ରୁଲ୍ସ ଓ ଏ ଅନୁଯାୟୀ ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକ ନିମ୍ନରେ ଦର୍ଶିତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ “ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି” ଏବଂ “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ ବିକ୍ରୟ କରିବାପାଇଁ ସ୍ଥିର କରିଛନ୍ତି।

**ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକର ବିବରଣୀ**

କ୍ର. ନଂ.	ଶାଖା/ ଆକାଉଣ୍ଟ ନଂ/ ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକ/ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଦାତା/ ବନ୍ଧକଦାତାମାନଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା	ସମ୍ପତ୍ତି ଗୁଡ଼ିକର ବିବରଣୀ ଏବଂ ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକଙ୍କ ନାମ	ବକେୟା ରାଶି	ଡିମାଣ୍ଡ / ଦଖଲ ନୋଟିସ୍ ତାରିଖ	ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ / ଅମାନତ ଜମା (ଇଏମ୍‌ଡି)
୧.	ଗଦାଶିଳା ଶାଖା, / ଆକାଉଣ୍ଟ ନଂ.: ୦୫୦୨୧୪୦୦୧୦୦୦୦୨୦, ୦୫୦୨୧୩୦୪୫୦୦୦୦୫୮, ୦୫୦୨୧୩୦୬୯୦୦୦୦୦୧ ଏବଂ ୦୫୦୨୧୩୦୬୯୦୦୦୦୦୨/ ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକ: ମେସର୍ସ ମୁନୁଲି ଲକ୍ଷ୍ମୀ, ସ୍ୱତ୍ୱାଧିକାରୀ: ଶ୍ରୀ ସତ୍ୟ ରଞ୍ଜନ ମିଶ୍ର (ବନ୍ଧକଦାତା), ପିତା: କଂଶାଧର ମିଶ୍ର, ଏ/ପୋ: ଧଳପୁର, କିଲ୍ଲା: ଢେଙ୍କାନାଳ, ପିନ- ୭୫୯୦୧୧ / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଦାତାମାନେ: ୧) ଶ୍ରୀ କଂଶାଧର ମିଶ୍ର, ପିତା: କୃଷ୍ଣ ଚନ୍ଦ୍ର ମିଶ୍ର, ୨) ଶ୍ରୀମତୀ ପ୍ରମିଳା କୁମାରୀ ଦାଶ, ଦାମ୍ପତ୍ୟ: କଂଶାଧର ମିଶ୍ର, ୩) ଶ୍ରୀ ସାଧନ ଶତପଥୀ, ପିତା: ବ୍ରଜବନ୍ଧୁ ଶତପଥୀ / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଦାତା ଏବଂ ବନ୍ଧକଦାତା: ଶ୍ରୀ ମନୋରଞ୍ଜନ ମିଶ୍ର, ପିତା: କଂଶାଧର ମିଶ୍ର, ସମସ୍ତଙ୍କ ଠିକଣା- ଏ/ପୋ: ଧଳପୁର, କିଲ୍ଲା: ଢେଙ୍କାନାଳ, ପିନ-୭୫୯୦୧୧	୧) ସତ୍ୟ ରଞ୍ଜନ ମିଶ୍ରଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ସମସ୍ତ ଅଂଶବିଶେଷ ଯାହାର ମୌଜା: ନୟାଗାରିରଥପୁର (ପୂର୍ବ), ଖାତା ନଂ.: ୧୬୩/୪୬୬, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୧୨୭୨/୨୦୩୬, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର.୨୫ ଡିସିମିଲି, ଘରବାରା ୨) ମନୋରଞ୍ଜନ ମିଶ୍ର ଏବଂ ସତ୍ୟ ରଞ୍ଜନ ମିଶ୍ରଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି ଯାହାର ମୌଜା: ନୟାଗାରିରଥପୁର (ପୂର୍ବ), ଖାତା ନଂ.: ୧୬୩/୨୩୭, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୧୪୪୫, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର.୧୬ ଡିସିମିଲି, କିସମ: ଘରବାରା ୩) ମନୋରଞ୍ଜନ ମିଶ୍ର ଏବଂ ସତ୍ୟ ରଞ୍ଜନ ମିଶ୍ରଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି ଯାହାର ମୌଜା: ନୟାଗାରିରଥପୁର (ପୂର୍ବ), ଖାତା ନଂ.: ୧୬୩/୪୦୨, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୧୨୭୨/୧୯୧୮, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର.୧୨ ଡିସିମିଲି, କିସମ: ଘରବାରା	୩୧.୧୨.୨୦୨୩ ସୁଦ୍ଧା ୧୨.୮୭.୪୯.୫୯/- + ସେବାବଦ ତତ୍ତ୍ୱ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସୁଦ୍ଧା ଏବଂ ଖର୍ଚ୍ଚ	୦୨.୧୧.୨୦୨୩ / ୧୨.୦୧.୨୦୨୪	(୧) ୧୨,୩୦,୧୭,୫୫୦/- / ୧୨,୩୦,୧୭,୫୫୫/- (୨) ୧୫,୧୨,୨୫୦/- / ୧୫,୧୨,୫୨୫/- (୩) ୧୫,୮୦,୫୧୫/- / ୧୫,୮୦,୫୧୫/- (୪) ୧୫,୧୫,୦୪,୭୫୦/- / ୧୫,୧୫,୦୪,୭୫୫/-
	୪) ମନୋରଞ୍ଜନ ମିଶ୍ର ଏବଂ ସତ୍ୟ ରଞ୍ଜନ ମିଶ୍ରଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି ଯାହାର ମୌଜା: ନୟାଗାରିରଥପୁର (ପୂର୍ବ), ଖାତା ନଂ.: ୧୬୩/୩୦୯, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୧୪୪୮, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର.୧୬ ଡିସିମିଲି, କିସମ: ଘରବାରା				

**ଇ-ନିଲାମ ତାରିଖ ଓ ସମୟ: ୦୬.୦୩.୨୦୨୪ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୨.୦୦ ଘଟିକା**  
 (ବିକ୍ରୟ ସମାପ୍ତ ହେବା ଯାଏଁ ପ୍ରତି ଥର ପାଇଁ ୫ ମିନିଟର ଅସୀମିତ ସ୍ୱତଃ ବର୍ଦ୍ଧିତ ସମୟ ସହିତ)

**ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟର ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ:**

- ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ତତ୍ତ୍ୱାବଧାନରେ ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀ **M/s. e-procurement Technologies Limited - Auction Tiger**ର ପୋର୍ଟାଲ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ରେ ଇ-ନିଲାମ ମାଧ୍ୟମରେ ତା.୦୬.୦୩.୨୦୨୩ ରିଖ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୨.୦୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ।
- ଇ-ନିଲାମ ଚେଷ୍ଟର କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ଯଥା: ଅନୁଲାଇନ ଇ-ନିଲାମ ବିଡ୍ ଫର୍ମ, ଘୋଷଣାନାମା, ଅନୁଲାଇନ ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟର ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଡେଭେଲପ୍ଡ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ରେ ଉପଲବ୍ଧ।
- ଇଲୁକ୍ ନିଲାମଧାରୀ ବୈଧ ଇ-ନିଲାମ ଠିକଣାଧାରୀ ହୋଇଥିବା ଉଚିତ।
- ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ଚେଷ୍ଟର ଡେଡ୍‌ଲାଇନରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ଧାର୍ଯ୍ୟ ଫର୍ମାଟରେ “ଅନଲାଇନ୍” ମାଧ୍ୟମରେ **M/s. e-procurement Technologies Limited - Auction Tiger**ର ପୋର୍ଟାଲ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ରେ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ହେବ। ଅନ୍ୟ ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ଗ୍ରହଣ ଯୋଗ୍ୟ ହେବ ନାହିଁ।
- ବିଡ୍ ଦାଖଲ କରିବା ପାଇଁ ସହିତ ଅନୁଲାଇନ୍ ଦରଖାସ୍ତ ଦାଖଲ ତା.୧୨.୦୨.୨୦୨୪ ରିଖ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୦.୦୦ ଘଟିକା (IST) ଠାରୁ ଆରମ୍ଭ ହେବ ତା.୦୩.୨୦୨୪ ଅପରାହ୍ନ ୫.୦୦ ଘଟିକା (IST) ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଚାଲୁରହିବ।
- ଅମାନତ ଜମା (EMD) EFT/NEFT/RTGS ଦ୍ୱାରା **Authorised Officer, Odisha Gramya Bank, Dhankanal Region, Current Account Number: 050134003002241 of Odisha Gramya Bank, Dhenkanal Branch, At/PO/Dist.: Dhenkanal, PIN-759001, Branch Code: 0501, IFSC Code IOBA0ROGB01** ଫକ୍ସ ଟ୍ରାନ୍ସଫର ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରିବାପାଇଁ।
- ଅମାନତ ଜମା (EMD) ବିନା ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ବିଡ୍ / ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ନାକର କରାଯିବ।
- ନିଲାମଧାରୀମାନେ ତା.୧୨.୦୨.୨୦୨୪ ରୁ ୦୫.୦୩.୨୦୨୪ ରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବିନା କୌଣସି ବିନ ବ୍ୟତୀତ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୩.୦୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କଠାରୁ ପୂର୍ବରୁ ଅନୁମତି ନେଇ ସମ୍ପତ୍ତି ତନଖି କରିପାରିବେ।
- ନିଲାମଧାରୀମାନେ ବୈଧ ଆଇଡି ଏବଂ ପାସୱାର୍ଡ **M/s e-procurement Technologies Limited, Ahmedabad** କୁ ଠାରୁ ଇମେଲ ମାଧ୍ୟମରେ ପାଇପାରିବେ। ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ: ଶ୍ରୀ ରାମ ପ୍ରସାଦ - ୮୦୦୦୦୨୩୨୧୭ ଏବଂ ୭୩୫୨୪୯୦୭୮୫/୯୦୮୧୩୦୨୨୨, Email ID: [orissa@auctiontiger.net](mailto:orissa@auctiontiger.net) ଏବଂ [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) (ଆମର ଅନୁନୀତ ମୋବାଇଲ ଆପ୍‌ଲିକେସନ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ଯୋଗ୍ୟ ନିଲାମଧାରୀ ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ସର୍ବିଶେଷ ଦେଖିପାରିବେ।)
- ବିଡ୍‌ଫର୍ମର ଏକ ନକଲ ସହିତ ଅନୁଲାଇନରେ ଦାଖଲ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ (UTR ନଂ. ଦର୍ଶାଇବେ) କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ଢେଙ୍କାନାଳ, ଏ/ପୋ./କିଲ୍ଲା: ଢେଙ୍କାନାଳ, ପିନ-୭୫୯୦୧୧ ଠାରେ ଦାଖଲ କରିବେ କିମ୍ବା ସେଗୁଡ଼ିକର ସଫ୍ଟ କପି: [rodhenkanal@odishabank.in](mailto:rodhenkanal@odishabank.in) କୁ ଇମେଲ କରିବେ।
- ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟଠାରୁ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବର ମୂଲ୍ୟ ସମାନ / ଅଧିକ ହେବା ଉଚିତ ଏବଂ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପରବର୍ତ୍ତୀ ବର୍ଦ୍ଧିତ ପ୍ରସ୍ତାବ ୧୫,୦୦,୦୦୦/- (ପଚାଶ ହଜାର ଟଙ୍କା ମାତ୍ର) ର ଗୁଣିତକ ହେବା ଉଚିତ।
- ସମ୍ପତ୍ତି ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନିଲାମ ଡାକି ଥିବା ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ। ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଲାମ ରାଶିର ୨୫% (ପେଠି ହୋଇଥିବା ଅମାନତ ରାଶି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରି) ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ଦିନ ଇ-ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ସମାପ୍ତ ହେବା ପରେ ସଙ୍ଗେ ସଙ୍ଗେ ଦାଖଲ କରିବେ ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ଅବଶିଷ୍ଟ ରାଶି ବିକ୍ରୟ ତୁରାନ୍ତ ହେବାର ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଦାଖଲ କରିବେ। ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟ ସମାପ୍ତ ମଧ୍ୟରେ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରିବାରେ ବିଫଳ ହେଲେ ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଜମା କରାଯାଇଥିବା ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ୨୫% ଅର୍ଥରାଶି ବ୍ୟାଙ୍କରୁ କରାଯାଇ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ପୁନଃ ନିଲାମ କରାଯିବ ଏବଂ ବିଫଳ କ୍ରେତାଙ୍କର ସମ୍ପତ୍ତି ସମକ୍ଷାୟ କୌଣସି ଦାବା / ଅଧିକାର ରହିବ ନାହିଁ।
- ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ ଯଦି କିଛି ଥାଏ ତାହା ଜମା କରିବା ପରେ ହିଁ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାପତ୍ର କେବଳ କ୍ରେତାଙ୍କ ନାମରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ।
- ଆଇନ କ୍ରେତାଙ୍କ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଚାଲି ଯିବା ପରେ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ୍ ଫି, ଷାଣ୍ଟ ଫ୍ରେଜ୍, ଇନକମ୍ ଟ୍ୟାକ୍ସ ଇତ୍ୟାଦି କ୍ରେତା ବହନ କରିବେ। ତୁରାନ୍ତ ହୋଇଥିବା ନିଲାମ ରାଶି ଉପରେ ଚିତିଏସ୍ ସଫଳ ନିଲାମ ହେବା କରିବେ। ଯେଉଁ ସମ୍ପତ୍ତିର ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ୧.୫୦,୦୦,୦୦୦/- କିମ୍ବା ତା ଠାରୁ ଅଧିକ ଥିବା ସେ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଆୟକର ଆଇନ ୧୯୬୨ଧାରା ୧୯୪ ଆଇ.ଏ.ଏ. ଅନୁସାରେ ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ୧% ଆୟକର କାଟି ଦିଆଯିବ ଏବଂ ତାହା କ୍ରେତାଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ ନ୍ୟୁନରେ ଜମା କରାଯିବ। ଯେହେତୁ ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଉପରେ ଦାଖଲ ରଖିବା କରାଯାଇଛି, ତେଣୁ ନିଲାମଧାରୀ ବିକ୍ରୟ ଗୁଣିତକ ରାଶି ଉପରେ ୧% ଆୟକର ପରିମାଣ ବହନ କରିବେ ଏବଂ ଏଥିରେ ବ୍ୟାଙ୍କ କୌଣସି ଦାବା/ ଅଧିକାର ରହିବ ନାହିଁ।
- ସମ୍ପତ୍ତି “ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି ଭିତ୍ତିରେ” ଏବଂ “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି ଭିତ୍ତିରେ/ଅଧିକାର” ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ। କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ କ୍ଷାତ୍ରସାରେ ଏବଂ ସୂଚନା ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ କୌଣସି ଏନ୍‌କମ୍ପାନ୍‌ସିଭେସ୍, ଲିଏନ୍, ଚାର୍ଜ, ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ନାହିଁ। ଇଲୁକ୍ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଲାମରେ ଅଂଗ୍ରହଣ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ନିଲାମ ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମ୍ପତ୍ତି ଏବଂ ଏହାଦ୍ୱାରା ପ୍ରଭାବିତ ହେବାକୁ ଥିବା ସମସ୍ତ ଦାବି / ଅଧିକାର / ଦେୟକୁ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଭାବେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଏସ୍‌ଆର୍‌ଏ ଏବଂ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରିରେକର୍ଡରୁ ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକାନା, ପ୍ରକାର, ବିବରଣୀ, ସର୍ତ୍ତ, ଏନ୍‌କମ୍ପାନ୍‌ସିଭେସ୍, ଲିଏନ୍, ଦେୟ, ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ଯାଞ୍ଚ କରିବେ ଉଚିତ। ଏହି ଇ-ନିଲାମ ବିଜ୍ଞାପନକୁ ବ୍ୟାଙ୍କ ତରଫରୁ କୌଣସି ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି କିମ୍ବା ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ ଆକାରରେ ବିବେଚନା ନକରିବାକୁ ଅନୁରୋଧ। ବ୍ୟାଙ୍କର କ୍ଷାତ୍ର କିମ୍ବା ଅଞ୍ଚଳରେ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକରେ ଥିବା ବର୍ତ୍ତମାନ ଏବଂ ଭବିଷ୍ୟତର ସମସ୍ତ ଏନ୍‌କମ୍ପାନ୍‌ସିଭେସ୍ ସହିତ ବିକ୍ରୟ କରାଯାଇଅଛି। କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ / ସୁରକ୍ଷିତ ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକ କୌଣସି ତୁରାନ୍ତ ପକ୍ଷରୁ ଦାବି / ଅଧିକାର / ଦେୟ ପାଇଁ କୌଣସି ପ୍ରକାରରେ ଦାୟା ରହିବେ ନାହିଁ। ସମ୍ପତ୍ତିର ବକେୟା ଖଜଣା, ବୈଦ୍ୟୁତିକ ଦେୟ ଏବଂ ଜଳ କର ଇତ୍ୟାଦି ଯଦି କିଛି ଥାଏ, ତେବେ ତାହା କ୍ରେତା ବହନ କରିବେ।
- ବିକ୍ରୟ ସୁରକ୍ଷିତ ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦନ ସାଧେନ। ଯଦି ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକ/ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଦାତାମାନେ ବିକ୍ରୟ ପୂର୍ବରୁ ସମସ୍ତ ଦେୟ ପେଠି କରନ୍ତି ତେବେ ସମ୍ପତ୍ତି ନିମିତ୍ତ ବିକ୍ରୟ ଅନୁଷ୍ଠିତ ହେବ ନାହିଁ।
- ଅସଫଳ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ଅମାନତ ଜମା ରାଶି ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରସ୍ତାବରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଆକାଉଣ୍ଟରେ EFT/NEFT/RTGS ମାଧ୍ୟମରେ ବିନା ସୁଧରେ ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ଏବଂ ସେମାନଙ୍କୁ ପ୍ରଦତ୍ତ ଇମେଲ ଆଇଡିରେ ଜଣାଇଦିଆଯିବ।
- କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିୟନ୍ତ୍ରଣ ବାହାରେ କୌଣସି ବୈଷୟିକ କାରଣ ଯୋଗୁଁ ଯଦି ନିଲାମ ସମ୍ପତ୍ତି ହୋଇନପାରେ ତେବେ ପୂର୍ବରୁ ନୋଟିସ୍ ଦେଇ ନିଲାମ ପୁନଃ ସ୍ଥିର କରାଯିବ।
- ଇଲୁକ୍ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପ୍ରସ୍ତାବ ଦାଖଲ ପୂର୍ବରୁ ଏବଂ ଇ-ନିଲାମରେ ଅଂଗ୍ରହଣ କରିବା ପାଇଁ ଇ-ନିଲାମର ସର୍ବିଶେଷ ବିବରଣୀ ବ୍ୟାଙ୍କ ଡେଭେଲପ୍ଡ: [www.odishabank.in](http://www.odishabank.in) / ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ଡେଭେଲପ୍ଡ: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ଦେଖିପାରିବେ।
- ଉପର ଦର୍ଶିତ ସମସ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲରେ ଅଛି। ବ୍ୟାଙ୍କର ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ଭୌତିକ ଦଖଲ ନେଇ ପରେ ସଫଳ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରାଯିବ।
- ଏହି ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍‌ର ପ୍ରକାଶନ ମଧ୍ୟ ରଣଗ୍ରହଣାତ୍ମକ ଓ ବନ୍ଧକଦାତାମାନଙ୍କୁ ୩୦ ଦିନିଆ ବୈଧାନିକ ନୋଟିସ୍ ଅଟେ, ଯାହା ମଧ୍ୟ ସର୍ବସାଧାରଣକ ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ।
- ନିମ୍ନ ସୂଚନାରେ କୌଣସି ପୂର୍ବ ନୋଟିସ୍ ନଦେଇ ଏବଂ କୌଣସି କାରଣ ନଦର୍ଶାଇ ଯେକୌଣସି ପ୍ରସ୍ତାବକୁ ଗ୍ରହଣ କିମ୍ବା ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ କିମ୍ବା ବିକ୍ରୟକୁ ସୁସ୍ଥାକାରୀ/ସୁରକ୍ଷିତ ରଖିବା/ବାତିଲ୍ କରିବା କିମ୍ବା ବିକ୍ରୟ ନିମନ୍ତାବଳୀକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କ୍ଷମତା ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଛନ୍ତି।
- ଯଦି ଦିଆଯାଉଥିବା/ସର୍ତ୍ତାବଳୀକୋର୍ଟ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କୋର୍ଟ ଦ୍ୱାରା ପରବର୍ତ୍ତୀ ପ୍ରକ୍ରିୟା ସ୍ଥିତି କରାଯାଏ, ତେବେ ନିଲାମ ସ୍ଥିତି କିମ୍ବା ବାତିଲ୍ ହୋଇପାରେ ଏବଂ ଏପରି କ୍ଷେତ୍ରରେ ନିଲାମରେ ଅଂଗ୍ରହଣ କରୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ପରାମର୍ଶ ଦିଆଯାଉଅଛି ସେମାନେ କୌଣସି ସୁଧ, କ୍ଷତିପୂରଣ କିମ୍ବା ଖର୍ଚ୍ଚ ଦାବି କରିପାରିବେ ନାହିଁ।
- ୨୦୧୬ ଅନୁସାରେ ସଂଶୋଧିତ ସରକାରୀ ଆକୃତ ଧାରା ୧୩(୮) ଅନୁଯାୟୀ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକାଶପତ୍ର ପ୍ରଦାନ କରାଯିବା ପୂର୍ବରୁ ଯେକୌଣସି ମୁହୂର୍ତ୍ତରେ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କିମ୍ବା ସ୍ଥିତି ରଖିବାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଅଧିକାର ବ୍ୟାଙ୍କ ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଛନ୍ତି। ଯଦି ବ୍ୟାଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ କୌଣସି ମୁହୂର୍ତ୍ତରେ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ସ୍ଥିତି କରାଯାଏ ତେବେ ନିଲାମଧାରୀ କିମ୍ବା କ୍ରେତାଙ୍କୁ ଠାରୁ ଗ୍ରହଣ କରାଯାଇଥିବା ଅର୍ଥ ରାଶି ଉପରେ କୌଣସି ସୁଧ କିମ୍ବା ଏଥି ନିମିତ୍ତ କ୍ଷତି, ଦେୟ / ଖର୍ଚ୍ଚ ଇତ୍ୟାଦି ଦିଆଯିବ ନାହିଁ।
- ସମ୍ପତ୍ତି ତନଖି ଇ-ନିଲାମ ସମକ୍ଷାୟ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସର୍ବିଶେଷ ବିବରଣୀ ନିମନ୍ତେ ଇଲୁକ୍ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ: ଆଞ୍ଚଳିକ ପ୍ରବନ୍ଧକ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ଢେଙ୍କାନାଳ, ଏ/ପୋ./କିଲ୍ଲା: ଢେଙ୍କାନାଳ, ପିନ- ୭୫୯୦୦୧, ଫୋନ: ୯୪୩୭୨୮୫୩୫୮ କିମ୍ବା ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀ **M/s e-Procurement Technologies Limited- Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006, Gujarat, India, e-mail ID: [orissa@auctiontiger.net](mailto:orissa@auctiontiger.net)**